



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

31.10.2025 nr 6-1/129-17

Kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 27.10.2025 korraldusega nr 598 kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2025-003, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1444>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist lammutada olemasolev eluhoone ning püstitada uus. Detailplaneeringu ala suurus on 1007m².

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) “väikeelamumaa”. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Kõstri tn 11 detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama Larvo Klaos
Aktiaselts Eleväli, mail@eleväli.ee
Mihkel Jüri Pius
Angelika Aja
Helle Mill
Lembitu Aja
Ludmilla Lippus
Jarko Pitk
Taavi Klaos
Tõnu Tõnisalu
Siina Tõnisalu

Ilve Lükk
Reelika Kasemägi
Elo Paap
Kaido Vahtramäe
Ülle Roosimaa
Raigo Lehispuu
Uku Lehispuu
Lili Lehispuu
Ülle Noppel
Heino Sitska
Erki Kaur
Tiina Rimmel
Kalle Rimmel
Viljandi linn, Köstri tn 15 korteriühistu, age.annus@gmail.com
Kristi Teder
Aleks Liiva
Janek Tšebotar
Pärt Talimaa
Merit Varblane
Juta Järvekülg
Eret Türk
Jan Türk
Age Pass
Terje Veelmann
Valli Põdra
Andrus Randmer
Viljandi linn, Köstri tn 12a korteriühistu, viljandi.kostri12a@gmail.com
Tarmo Riisenberg
Alari Sosi
Anneli Luik
Tatjana Kuzmitševa
Anneli Feigenbaum
Eva Kull
Maarika Peters
Melli Ilves
Maaria Pajula
Giina Kõrge
Ilona Kaldvee
Maia Lindva
Marko Vaiksalu
Marek Vaiksalu
Anneli Tammela
Mairo Koskelainen
Aivar Moor
Päästeamet, info@paasteamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com